

Objekt Daten

Nutzungsart: Gewerbe
Objektart:

Luise-Rainer-Straße 6-12
40235 Düsseldorf
Deutschland

Flächen

Anzahl Etagen: 8

Preise

Provision: provisionsfrei

Objektbeschreibung

Das MCD wurde 2008 als eines der größten Ärztehäuser in Europa ins Leben gerufen. Es teilt sich in drei Gebäudeteile mit medizinischen und gewerblichen Nutzern und vier Erschließungskernen auf. Ein großzügiges Foyer mit hauseigenem Bistro inklusive Innen- und Außenbereich, Apotheke, Sanitätshaus und zentralem Empfang dient als Haupteingangsbereich des Gebäudes. Alle drei Gebäudeteile sind über die gemeinschaftlich genutzte und frisch sanierte Tiefgarage verbunden. Es können Dauerstellplätze als Mieter angemietet werden. Darüber hinaus stehen separierte Kundenparkplätze stundenweise für Tagesgäste zur Verfügung. Das gesamte Objekt überzeugt durch ein modernes Glasfassaden- Design. Redundante Glasfaseranschlüsse liegen bereits durch verschiedene Anbieter im Haus.

Lagebeschreibung

Das Medical Center Düsseldorf (MCD) liegt im südlichen Grafenberg, inmitten der lebendigen Stadtteile Flingern und Düsseltal/Zooviertel sowie dem neu entwickelten Grafental. Das Objekt verfügt über eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV mit direkter Verbindung in die Innenstadt, sowie an den Individualverkehr durch die Nähe zur Grafenberger Allee. Dennoch ist das Objekt sehr ruhig gelegen und verfügt über eigene Grünflächen, die an den Stadt-Natur-Park Flingern angebunden sind.

Ausstattung

- Moderne Glasfassade
- Großzügiger Eingangsbereich mit Bistro, Apotheke und Sanitätshaus
- Objekteigene Tiefgarage (inkl. Separater Parkmöglichkeit für Tagesgäste)
- Mehrere Erschließungskerne mit barrierefreiem Zugang
- eines der größten Ärztehäuser in Europa
- Hohlraum-/ Doppelboden
- Individueller Mietraumausbau spezialisiert für medizinische Nutzung

- Flexible Raumaufteilung
- Fensterachsmaß: 1,20 m
- Lichte Raumhöhen: EG: 3,46 m / 1.OG-6.OG: 3,05 m
- Glasfaseranschluss im Objekt
- Bei Bedarf EDV Rundumsorglospaket mit virtueller eigener Serverstruktur, Telefonanlage und Support vor Ort
- Carsharing-Stellplätze und zahlreiche Fahrradstellplätze vorhanden















